



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.03.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-10-23564-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РАФИНАД- СИТИ»
2.2.1.2. ИНН:	5003129322
2.2.1.3. ОГРН:	1185027015645
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 1 этап – жилые дома №№ 1, 4, 5, 6, 10, 11; 2 этап – жилые дома №№ 2, 3, 7, 8, 9 по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал «Свистуха», в части корректировки 1 этапа – жилые дома №№ 1, 4, 5, 6, 10, 11» 2 этап – жилые дома №№ 2,3,7,8,9
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Химки
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Химки
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал Свистуха
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Генерала Дьяконова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1, дом 2, дом 3, дом 4, дом 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:10:0020601:368; 50:10:0020601:371; 50:10:0020601:372; 50:10:0020601:373; 50:10:0020601:376
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-10-11180-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительного комплекса Московской области

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап - жилой дом №8
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	10378,3
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6313,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	213
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	87
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	126
6.1.11. в том числе квартир (штук):	126
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+

6.1.18. Иные показатели:	площадь жилых помещений (квартир) без учета веранд – 6002,9 кв.м; • площадь нежилых помещений – 923,8 кв.м.; • количество нежилых помещений – 4 шт.; • площадь индивидуальных кладовых в подземном этаже – 508,9 кв.м; • количество индивидуальных кладовых в подземном этаже – 72 шт.; • площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме – 1 498,6 кв.м., из них: - площадь помещений, используемых для обслуживания дома – 142,2 кв.м. (01 -Колясочная, 02 – ПУИ, 03 – Колясочная, 04 – ПУИ, 05 – Кладовая, 06 – ПУИ, 07 – Узел ввода наружных сетей связи, 08 – Кроссовая, 09 – Электрощитовая, 10 – Водомерный узел, 11 – Насосная, ИТП); - площадь помещений МОП надземной и подземной части – 1 356,4 кв.м. (пом. I, II, III, IV); • количество помещений общего имущества в многоквартирном доме, заявленных к кадастровому учету – 11 шт.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.03.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	133-029-974 44
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап - жилой дом №3
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12598,7

6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8579,3
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	322
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	149
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	173
6.2.11. в том числе квартир (штук):	173
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	9
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.2.18. Другие показатели:	<p>площадь жилых помещений (квартир) без учета веранд – 8218,9 кв.м; • площадь индивидуальных кладовых в подземном этаже – 661,4 кв.м; • количество индивидуальных кладовых в подземном этаже – 137 шт.; • площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме – 1 903,6 кв.м., из них: - площадь помещений, используемых для обслуживания дома – 120,0 кв.м. (01 -Колясочная, 02 – ПУИ, 03 – Колясочная, 04 – ПУИ, 05 – Колясочная, 06 – ПУИ, 07 – Электрощитовая, 08 – Узел ввода наружных сетей, 09 – Кроссовая, 10 – Водомерный узел, насосная, 11 – ИТП, 12 – Электрощитовая); - площадь помещений МОП надземной и подземной части – 1 783,6 кв.м. (пом. I, II, III, IV); • количество помещений общего имущества в многоквартирном доме, заявленных к кадастровому учету – 12 шт.</p>

6.2.19. Дата подготовки технического плана:	17.03.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	133-029-974 44
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап - жилой дом №7
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	-
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	3340,4
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2223,6
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	72
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	32
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	40
6.3.11. в том числе квартир (штук):	40
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	9
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+

6.3.18. Иные показатели:	площадь жилых помещений (квартир) без учета веранд – 2134,4 кв.м; • площадь индивидуальных кладовых в подземном этаже – 121,0 кв.м; • количество индивидуальных кладовых в подземном этаже – 24 шт.; • площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме – 592,7 кв.м., из них: - площадь помещений, используемых для обслуживания дома – 94,1 кв.м. (01 -Колясочная, 02 – ПУИ, 03 – ИТП, 04 – Электрощитовая, 05 – Узел ввода наружных сетей, 06 – Кроссовая, 07 – Водомерный узел, 08 - Насосная); - площадь помещений МОП надземной и подземной части – 498,6 кв.м. (пом. I, II); • количество помещений общего имущества в многоквартирном доме, заявленных к кадастровому учету – 8 шт.
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	17.03.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	133-029-974 44
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап - жилой дом №2
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	-
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12345,6
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8356,8

6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.8. Количество помещений (штук):	320
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	152
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	168
6.4.11. в том числе квартир (штук):	168
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	9
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	-
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А
6.4.18. Иные показатели:	<p>площадь жилых помещений (квартир) без учета веранд – 7991,7 кв. м; • площадь индивидуальных кладовых в подземном этаже – 658,1 кв.м; • количество индивидуальных кладовых в подземном этаже – 140 шт.; • площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме – 1 873,4 кв.м., из них: - площадь помещений, используемых для обслуживания дома – 136,1 кв.м. (01 -Колясочная, 02 – ПУИ, 03 – Колясочная, 04 – ПУИ, 05 – ПУИ, 06 – Колясочная, 07 – Электрощитовая, 08 – Водомерный узел, насосная, 09 – ИТП, 10 – Электрощитовая, 11 – Кроссовая, 12 – Электрощитовая); - площадь помещений МОП надземной и подземной части – 1 737,3 кв.м. (пом. I, II, III, IV); • количество помещений общего имущества в многоквартирном доме, заявленных к кадастровому учету – 12 шт.</p>
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	17.03.2023
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	133-029-974 44

6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап - жилой дом №9
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.5. Площадь (кв. м):	-
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	14807,8
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8866,1
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.5.8. Количество помещений (штук):	309
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	127
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	182
6.5.11. в том числе квартир (штук):	182
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.5.13. Количество этажей:	9
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	-
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+

6.5.18. Иные показатели:	площадь жилых помещений (квартир) без учета веранд – 8442,4 кв.м.; • площадь нежилых помещений – 1 314,4 кв.м.; • количество нежилых помещений – 12 шт.; • площадь индивидуальных кладовых в подземном этаже – 680,2 кв.м.; • количество индивидуальных кладовых в подземном этаже – 103 шт.; • площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме – 2 347,4 кв.м., из них: - площадь помещений, используемых для обслуживания дома – 158,2 кв.м. (01 -Колясочная, 02 – ПУИ, 03 – Колясочная, 04 – ПУИ, 05 – Колясочная, 06 – ПУИ, 07 – Узел ввода наружных сетей связи, 08 – Кроссовая, 09 – ИТП, 10 – Электрощитовая, 11 – Водомерный узел. Насосная, 12 – Электрощитовая); - площадь помещений МОП надземной и подземной части – 2 189,2 кв.м. (пом. I, II, III, IV); • количество помещений общего имущества в многоквартирном доме, заявленных к кадастровому учету – 12 шт.
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	17.03.2023
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	133-029-974 44

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	Ращепкина Людмила Владимировна
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

